3637/18 · I-3632/18

জয় মা কালী (১)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 · Rs.5000

पाँच हजार रुपये · FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 1663475/2018 E 102926

2:12 PM
31/10/18

Certified that the document is admitted to Registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the Part of this document.

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
BISHNUPUR, BANKURA.
31 OCT 2018

কোবালা দলিল

মূল্য ১৫,০০,০০০ টাকা

লেখক - দেবাশীষ রায়

ক্রমিক নং- 8৯৭৭

তারিখ ইং- ৩০/১০/১৮

ক্রেতার নাম- উত্তম পাত্র

সাং- মহনাপুর থানা- জয়পুর জেলা- বাঁকুড়া

মূল্য- ৫০০০, টাকা- পয়সা-

স্ট্যাম্প ভেণ্ডার, বিষ্ণুপুর

শ্রী শঙ্কর ব্যানার্জী
স্ট্যাম্প ভেণ্ডার
বিষ্ণুপুর A.D.S.R. অফিস
লাইসেন্স নং - 1/2003

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
Bishnupur, Bankura

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
BISHNUPUR, BANKURA

3 1 OCT 2018

ক্রেতা

উত্তম কুমার পাঠক পিতা ঁশশীভূষন পাঠক জাতি হিন্দু নাগরিক ভারতীয় পেশা ব্যবসা সাং + পো:- ময়নাপুর থানা - জয়পুর জেলা - বাঁকুড়া পিন নং - ৭২২১৩৮ Pan No. AKPPP3511Q মোবাইল নং - ৯৪৩৪৪৭৯৬১৭

বিক্রেতা

কাজরী মুখার্জ্জী স্বামী বিশ্বরূপ মুখার্জ্জী জাতি হিন্দু নাগরিক ভারতীয় পেশা গৃহস্থালী সাং - বিষ্ণুপুর কলেজ রোড, পো: + থানা - বিষ্ণুপুর , জেলা - বাঁকুড়া, পিন নং ৭২২১২২ হাল সাং - বিষ্ণুপুর সেখ পাড়া, পো: + থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা - বাঁকুড়া, পিন নং ৭২২১২২ Pan No. CDLPM2193Q

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্যঞ্চাগে বিবরন মূলে প্রকাশ নিম্ন তফশীল সম্পত্তি যাহা আমি বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসে ইংরাজী ২০১৮ সালে ৭১৮ নং দানপত্র দলিল মূলে আমার পিতা তুষার কান্তি ভট্টাচার্য্য এর নিকট প্রাপ্ত হইয়া খাষ স্বত্ব দখলে দখলকার আছি। বর্তমান সংশোধিত হাল এল.আর. মাপ আমার নিজ নামিত হইয়া রেকর্ড বলবৎ আছে। এক্ষনে আবশ্যক কারনে অর্থের প্রয়োজনে আমি নিম্ন তফশীল সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করায় আপনি ক্রেতা নিজ অর্থে ক্রয় করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় আমি আপনার নিকট নিম্ন তফশীল সম্পত্তির মূল্য বাবদ ১৫,০০,০০০ পনেরো লক্ষ টাকা আই.ডি.বি.আই. ব্যাঙ্ক বিষ্ণুপুর ব্রাঞ্চের ২১০৪১০২০০০০০৩৭৭৩ নং এ্যাকাউন্ট হইতে ০২৯৫০৭ নং চেক মারফৎ প্রাপ্ত হইয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অদ্য অত্র কোবালা দলিল দ্বারা নিম্ন তফশীল সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রিত সম্পত্তি হইতে আমি মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশগন ক্রমে নি:স্বত্ব ও দখল বর্জিত হইলাম। অত:পর অদ্য হইতে আপনি নিম্নের তফশীল সম্পত্তির সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের সম্পূর্ন মালিক হইয়া আমার নাম খারিজে আপনার নিজ নামে শুদ্ধ ভাবে রেকর্ড করাইয়া ও সরকারী নির্দেশ মোতাবেক সন সন খাজনাদি আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রদি মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশনগন ক্রমে পরম সুখে স্বচ্ছন্দে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন বা পারিবেন। ইহাতে আমি বা আমার কোন ওয়ারিশনগন যদি কেহ কোনদিন কোনো প্রকার ওজরাপত্ত বা দাবি দাওয়া করি বা করেন তাহা হইলে আইনত: ভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য

লেখক - চন্দ্রকান্ত রায়

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
BISHNUPUR, BANKURA.

31 OCT 2018

হইবে। নিম্নের তফশীল সম্পত্তি আমি ইতি পূবে কাহাকেও দান বিক্রয় বা কোনো প্রকার দায় সংযোগাদি করি নাই। নিম্নের তফশীল সম্পত্তি সরকারী শিলিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে কোনো ভেস্ট সম্পত্তি নহে। নিম্নের তফশীল সম্পত্তি আমি সম্পূর্ন শুদ্ধ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে নিম্ন তফশীল সম্পত্তিতে যদি কোন দায় বা দোষপ্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি সর্বতোভাবে দায়ী থাকিব ও নিজ খরচায় তাহা সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব বা বাধ্য রহিলাম। এতদর্থে সরল মনে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সরল অন্তকরনে অদ্য অত্র কোবালা দলিল সহি পূর্বক আপনার বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা সন ১৪২৫ সালের ১২ই কার্ত্তিক ইংরাজী ২০১৮ সালের ৩০শে অক্টোবর।

বিক্রয় তফশীল সম্পত্তি ঃ-

জেলা বাঁকুড়া থানা বিষ্ণুপুর মৌজা বিষ্ণুপুর মিউনিসিপ্যালিটি জে.এল. নং ১০১ নিজ এল.আর. খতিয়ান নং ২৫৩১২ ভুক্ত।

সাবেক দাগ নং ১৪০০৩/১৫৯৯৪ চৌদ্দ হাজার তিন বাটা পনেরো হাজার নয়শত চুরানব্বই ও হাল দাগ নং ৯০৪০ নয় হাজার চল্লিশ শ্রেনী বাস্তু ১্ আনায় বা ১০০০০ অংশে ০.৪৭০০ একর মধ্যে আমার নিজাংশ ০.২৪৪০ একর হইতে অত্র দলিলে বিক্রয় পরিমাণ ৪.৭৫ শতক বা ০.০৪৭৫ একর অর্থাৎ দুই কাঠা চৌদ্দ ছটাক সম্যক। যাহা অত্র দলিলের সহিত দাখিলীকৃত নক্সায় 'ক' চিহ্নিত জায়গা হইতেছে। যাহার মাপ উত্তর বাহু ৬১ ফুট, দক্ষিনবাহু ৬০ ফুট ৩ ইঞ্চি, পূর্ববাহু ৩৪ ফুট ও পশ্চিম বাহু ৩৪ ফুট ৩ ইঞ্চি। যাহার চৌহুদ্দি উত্তর ও দক্ষিন দিকে এই দাগের অবশিষ্ট জায়গা, পূর্বদিকে আর.এস.১৪০০৩ নং দাগের জায়গা এবং পশ্চিম দিকে এই দাগের অবশিষ্ট জায়গা। অত্র দলিলের সহিত দাখিলীকৃত নক্সা, দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। রায়ত্ব স্বত্ব খাজনার যোগ্য প:ব: সরকারের পক্ষে বি.এল. এন্ড এল.আর.ও. বিষ্ণুপুর আদায় পান।

মোট বিক্রয় পরিমান ৪.৭৫ শতক বা ০.০৪৭৫ একর অর্থাৎ দুই কাঠা চৌদ্দ ছটাক সম্যক।

লেখক - দেবাশীষ রায়

OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Bankura

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
BISHNUPUR, BANKURA
31 OCT 2018

Keya Mukherjee

অত্র দলিল খানি ৪ পাতায় লেখা আছে। দ্বিতীয় পাতায় ক্রেতা ও বিক্রেতার সহিকৃত ছবি আছে। শেষ পৃষ্ঠার পর অতিরিক্ত ফর্মে উভয়ের দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ও সহি প্রত্যয়িত অবস্থায় আছে। ইহা মূল দলিলের একাংশ গন্য হইবে।

Keya Mukherjee

দলিলের খসড়া প্রস্তুত কারক

৪৭ নং লাইসেন্স প্রাপ্ত দলিল লেখক

দেবাশীষ রায়

দেবাশীষ রায়

নূতনগ্রাম

ইসাদি -

[illegible]
পিতা [illegible]
সাং [illegible]
থানা — জয়পুর
জেলা — বাঁকুড়া
পিন:— ৭২২১৩৮

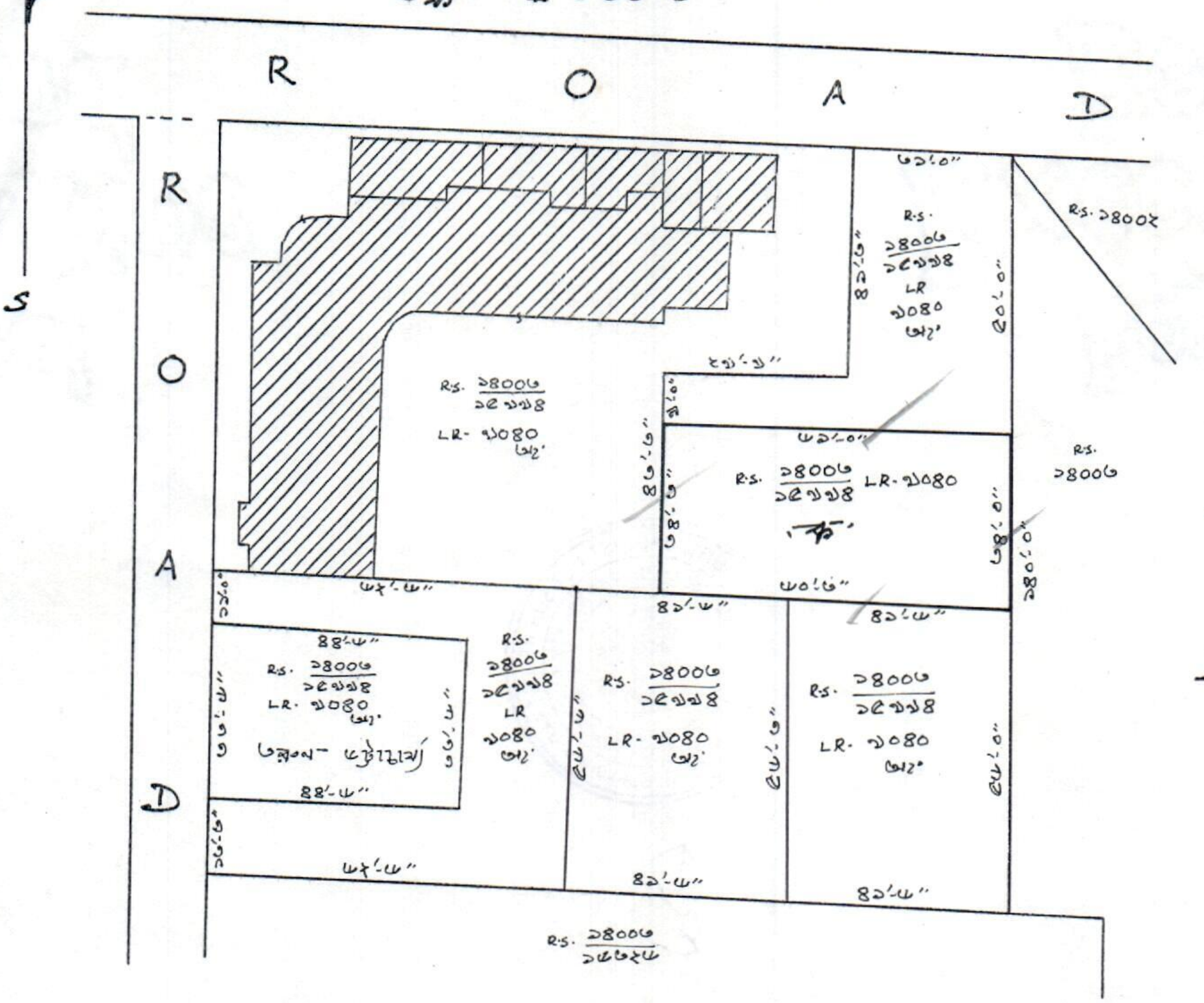
B. Mukherjee
FATHER: PANANDRA NATH MUKHERJEE
SBIKHPARA, BISHNUPUR
BANKURA

Dipankar Bhattacharyee.
Shyamal Bhattacharyee.
Bishnupur Station Road.
Dist - Bankura.
Pin - 722122
Bdsnes.

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
BISHNUPUR, BANKURA

13 1 OCT 2018

মৌজার নাম- বিষ্ণুপুর - মিউনিসিপ্যালিটি - ওয়ার্ড নং- ৫
জে: এল: নং- ১০১ থানার নাম- বিষ্ণুপুর
রে: সা: নং- ১৬৪৭ জেলা- বাঁকুড়া
স্কেল ১" = ৩৩'-০"



বিবরণ:- দাগ নম্বর R.S. $\frac{১৪০০৬}{১৫৩৩৪}$ LR. ৩০৪০ মধ্যে পরিমাণ ০.০৪৭৫ একর অর্থাৎ ২ক ১৪ছ. (দুই কাঠা চৌদ্দ ছটাক) যাহা উক্ত নকশায় 'ক' চিহ্নিত স্থান।

যাহার মাপ- উত্তর বাহু ৬১'-০" দক্ষিণ বাহু ৬০'-৬"
পূর্ব বাহু ৩৪'-০" পশ্চিম বাহু ৩৪'-৬"।

চৌহদ্দি:- উত্তর দিকে ও দক্ষিণ দিকে এই দাগের অবশিষ্ট জায়গা পূর্ব দিকে R.S. ১৪০০৬ নং দাগের জায়গা পশ্চিম দিকে এই দাগের অবশিষ্ট জায়গা।

গ্রহীতা:- শ্রী উত্তম কুমার পাঠক
পিতা- ৺ শশীভূষণ পাঠক।

PREPARED BY-
Sign. [signature]
GOPAL CHANDRA DAS
AMIN, SURVEYOR
W.B.S.C.V.E & T.

original.

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Bishnupur, Bankura

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
BISHNUPUR, BANKURA
31 OCT 2018

দাতা / গ্রহীতা / ক্রেতা / বিক্রেতার ফটো ও দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপছাপ

বামহাত					
ডান হাত					

আঙ্গুলের ছাপ সহ স্বাক্ষর উত্তম কুমার পাঠক

বামহাত					
ডান হাত					

আঙ্গুলের ছাপ সহ স্বাক্ষর Keya Mukherjee

বামহাত					
ডান হাত					

আঙ্গুলের ছাপ সহ স্বাক্ষর

বামহাত					
ডান হাত					

আঙ্গুলের ছাপ সহ স্বাক্ষর

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Bishnupur, Bankura

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
BISHNUPUR, BANKURA

31 OCT 2018

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

UTTAM KUMAR PATHAK

SASHI BHUSAN PATHAK

14/12/1967

Permanent Account Number

AKPPP3511Q

Uttam Kumar Pathak

Signature

उत्तम कुमार पाठक

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Bishnupur, Bankura

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KAJARI MUKHERJEE

TUSHAR KANTI BHATTACHARYYA

26/01/1965

Permanent Account Number

CDLPM2193Q

Kajari Mukherjee

Signature

10042013

Kajari Mukherjee

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

* Bishnupur, Bankura *

ভারত সরকার

Government of India

দীপঙ্কর ভট্টাচার্য

Dipankar Bhattacherjee

পিতা : শ্যামল ভট্টাচার্য্য

Father : Shyamal Bhattacherjee

জন্মতারিখ / DOB : 25/03/1977

পুরুষ / Male

4662 5707 4096

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
স্টেশন রোড, বিষ্ণুপুর, বিষ্ণুপুর, বাঁকুড়া, বিষ্ণুপুর, পশ্চিম বঙ্গ, 722122

Address:
STATION ROAD, BISHNUPUR, Bishnupur, Bankura, Bishnupur, West Bengal, 722122

4662 5707 4096

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

দীপঙ্কর ভট্টাচার্য

THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR [illegible] Bankura

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
বিষ্ণুপুর, বাঁকুড়া
Bishnupur Bankura

Major Information of the Deed

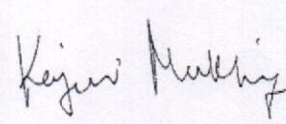
Deed No :	**I-0103-03632/2018**	**Date of Registration**	**31/10/2018**
Query No / Year	**0103-0001663475/2018**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**30/10/2018 8:05:45 PM**	A.D.S.R. BISHNUPUR, District: Bankura	
Applicant Name, Address & Other Details	D Roy Nutangram,Thana : Joypur, District : Bankura, WEST BENGAL, Mobile No. : 9732301242, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 15,00,000/-		Rs. 16,96,358/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,01,781/- (Article:23)		Rs. 16,964/- (Article:A(1))	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Bankura, P.S:- Bishnupur, Municipality: BISHNUPUR, Mouza: Bishnupur Municipality

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-14003/15994		Bastu	Bastu	4.75 Dec	15,00,000/-	16,96,358/-	Property is on Road
	Grand Total :				**4.75Dec**	**15,00,000 /-**	**16,96,358 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name	Photo	Fringerprint	Signature
1	**Kajari Mukherjee (Presentant)** Wife of Biswarup Mukherjee Executed by: Self, Date of Execution: 30/10/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/10/2018 ,Place : Office	 31/10/2018	 LTI 31/10/2018	 31/10/2018
	Bishnupur College Road, P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, Bishnupur, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722122 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CDLPM2193Q, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 30/10/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/10/2018 ,Place : Office			

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Bishnupur, Bankura

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Uttam Kumar Pathak** Son of Late Sasibhushan Pathak Moynapur, P.O:- Moynapur, P.S:- Joypur, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722138 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AKPPP3511Q, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name & address	
Dipankar Bhattacharyay Son of Shyamal Bhattacharyay Bishnupur Station Road, P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, Bishnupur, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722122, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Kajari Mukherjee	
Dipankar Bhattacharyya	31/10/2018

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Kajari Mukherjee	Uttam Kumar Pathak-4.75 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 010303632 / 2018

On 31-10-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:12 hrs on 31-10-2018, at the Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR by Kajari Mukherjee ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 16,96,358/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 31/10/2018 by Kajari Mukherjee, Wife of Biswarup Mukherjee, Bishnupur College Road, P.O: Bishnupur, Thana: Bishnupur, , City/Town: BISHNUPUR, Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722122, by caste Hindu, by Profession House wife

Major Information of the Deed :- I-0103-03632/2018-31/10/2018

OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
★ Bishnupur, Bankura ★

Indetified by Dipankar Bhattacharyay, , , Son of Shyamal Bhattacharyay, Bishnupur Station Road, P.O: Bishnupur, Thana: Bishnupur, , City/Town: BISHNUPUR, Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722122, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 16,964/- (A(1) = Rs 16,964/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 16,964/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 30/10/2018 8:23PM with Govt. Ref. No: 192018190301408031 on 30-10-2018, Amount Rs: 16,964/-, Bank: BANK Of INDIA (BKID0004000), Ref. No. 71843848 on 30-10-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,01,781/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 96,781/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 4992, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 30/10/2018, Vendor name: Sankar Banerjee
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 30/10/2018 8:23PM with Govt. Ref. No: 192018190301408031 on 30-10-2018, Amount Rs: 96,781/-, Bank: BANK Of INDIA (BKID0004000), Ref. No. 71843848 on 30-10-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

SANTASHIL MUKHERJEE
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
Bankura, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-0103-03632/2018-31/10/2018

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Bishnupur, Bankura

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0103-2018, Page from 76566 to 76579

being No 010303632 for the year 2018.

Digitally signed by Santashil Mukherjee
Date: 2018.10.31 18:39:48 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(SANTASHIL MUKHERJEE) 31-10-2018 18:39:28
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

nupur, Bankura